

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Stalna služba
U SLAVONSKOM BRODU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 11.03.2022. godine DO 15.06.2022. GODINE**

Stečajni postupak - St-1094/2021

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A

OIB: 02053870361

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

- Rješenjem Trgovačkog suda broj 8/St-585/2021-5 od 15.09.2021. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KORDELIJA j.d.o.o. Nova Gradiška, Matije Reljkovića 26, OIB: 31675341324.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 7/St-1094/2021-2 od 20.12.2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o. i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Zorana Subotić, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.
- Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A.
- Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju dobila je OIB 02053870361.

Početnu stečajnu masu činile su:

- nekretnine:

Naknadno pronađenu imovinu – stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to:

kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m²

kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m²

kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m²

kč.br. 3185/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m²

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina bila je 100.000,00 kuna.

Vrijednost nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Igoru Babiću iz Nove Gradiške utvrđena je u iznosu od 998.300,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o stanju stečajne mase – Izvješće za izvještajno ročište zakazano za 11.03.2022. godine, podnio sam dana 19.04.2022. godine,
- dana 11.03.2022. godine, održano je ispitno, a nastavno i izvještajno ročište
- dana 29.03.2022. godine, uputio sam obavijest OTP banci d.d. (*pravnom slijedniku Dubrovačke banke d.d.*) kao razlučnom vjerovniku na nekretninama, da je otvoren stečajni postupak nad stečajnom masom iza KORDELJA j.d.o.o. s pozivom da me izvijeste o svom potraživanju
- dana 07.04.2022. godine, doneseno je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona
- dana 06.05.2022. godine, izvršen je obilazak i identifikacija nekretnina u Novoj Gradiški upisanih u zk.ul. 3840 ko 318078 Nova Gradiška, i to kč.br. 2950, kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1, sa sudskim vještakom Igorom Babić,
- dana 10.05.2022. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sačinjenu po vještaku Igoru Babiću iz Nove Gradiške,
- dana 10.05.2022. godine, podnio sam prijedlog za utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno procjeni sudskog vještaka,
- dana 16.05.2022. godine, uputio sam 2. obavijest OTP banci d.d. (*pravnom slijedniku Dubrovačke banke d.d.*) kao razlučnom vjerovniku na nekretninama, s obavijesti o izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnina,
- dana 23.05.2022. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
- dana 24.05.2022.godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom,
- Dana 24.05.2022. godine, sklopio sam ugovor o zajmu, temeljem kojeg je uplaćen predujam FINI u iznosu od 2.800,00 kuna
Prilog: Ugovor o zajmu
- Dana 06.06.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude se primaju od 17.08.2022. do 31.08.2022. godine
Prilog: Poziv FINE

III. UNOVČENA IMOVINA

Do sada nije bilo unovčenja stečajne mase.

IV. Troškovi postupka

Za sada sam troškove provođenja elektroničke javne dražbe financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmici.

Kod izrade prijedloga diobe, a prije završe diobe izvršiti ću povrat pozajmica u ukupnom iznosu od 5.840,00 kuna.

V. TIJEK NOVCA

Obzirom da se do unovčenja imovine ne očekuje priljev novčanih sredstava, a radi smanjivanja troškova postupka, nisam otvorio žiro-račun stečajnoj masi.

VI. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom putem FINE, izvršiti će se obračun troškova unovčenja, namiriti troškovi stečajnog postupka, djelomično namiriti razlučni vjerovnik čime će biti ispunjeni uvjeti za održavanje završnog ročišta.

U Belom Manastiru, 18. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj